



## **GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT**

**8. számú függelék**

**LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSVÁSÁRLÁSHOZ DOLGOZÓK  
RÉSZÉRE NYÚJTOTT HITEL**

1./ A Károli Gáspár Református Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) munkavállalói (oktatói, dolgozói) a jelen szabályzatban foglalt feltételek alapján, a személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVII. törvény 72. § (4) bek. f) pontjában meghatározott kamatmentes lakás célú hitelt igényelhetnek az intézménytől az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.. útján, annak igazolása alapján.

2./ <sup>1</sup>A kamatmentes lakás célú hitelek együttes kiosztható összege 50.000.000 Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év – figyelemmel a Karok és az önálló szervezeti egységek számára.

3./ <sup>2</sup>A futamidőre is kiterjedő kérelmet a megfelelő dokumentumokkal (lásd 7. pont) együtt a kérelmező munkavállaló felett a munkáltatói jogkört gyakorló vezetőhöz lehet benyújtani, akinek előterjesztése alapján a rektori tanács a kérelmeket véleményezi. A kérelmekről a rektori tanács véleményét figyelembe véve a rektor és a gazdasági igazgató dönt.

4./ A kamatmentes lakás célú hitel igénylésének feltétele az Egyetemenél eltöltött minimum három éves, határozatlan idejű, főállású, teljes munkaidőre vonatkozó munkajogviszony.

5./ <sup>3</sup>Kamatmentes lakás célú hitel igényelhető:

az SZJA törvény értelmező rendelkezései szerint saját lakás építéséhez, építtetéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez, vagy bármely említett célra hitelintézettől vagy korábbi munkáltatótól felvett hitel visszafizetéséhez, törlesztéséhez.

6./ Új lakás építéséhez hitel csak a támogatást igénylőnek a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján figyelembe vett méltányolható lakásigényének kielégítése céljából nyújtható.

7./ <sup>4</sup>A kérelmet a melléklet szerinti űrlap kitöltésével lehet benyújtani. Az igényjogosultság alátámasztásához mellékelni kell

lakótelek, új lakás, illetve használt lakás tulajdonjogának megszerzése esetén a megvásárolandó lakótelek vagy lakás adásvételi szerződését és tulajdoni lapját, új lakás építése illetve építtetése esetén a kivitelezés részletes költségvetését, a jogerős építési engedélyt, az ingatlan tulajdoni lapját, illetve a kivitelezési, illetve az adásvételi szerződést (pl. feljegyzett társasház esetén)

saját tulajdonú lakásnak a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti korszerűsítése esetén a részletes költségvetést és az ingatlan tulajdoni lapját.

A tulajdoni lap másolaton a hiteligénylőnek tulajdonosként vagy résztulajdonosként kell szerepelnie.

8./ <sup>5</sup>A lakás célú hitel összege a munkavállalónként nyújtható lakás célú hitel összege 10.000.000,-Ft azzal, hogy a hitel maximális összege az egyes munkavállaló esetében az SZJA

<sup>1</sup> Módosította a 72/2019. (V.15.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. május 20. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 72/2019. (V.15.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. május 20. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 72/2019. (V.15.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. május 20. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 72/2019. (V.15.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. május 20. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 72/2019. (V.15.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. május 20. napjától.

törvényben megállapított adómentesség határát nem haladhatja meg.

9./ A lakás célú hitel odaítélésénél előnyben részesül az a házaspár, amelynek mindkét tagja az Egyetem alkalmazásában áll. A lakás célú hitel összege azonban ebben az esetben sem haladhatja meg a 8./ pontban meghatározott összeget.

10./ <sup>6</sup>Ha az Egyetemmel fennálló munkajogviszony a törlesztés ideje alatt a hiteligénylő hibájából, azaz a munkavállaló képességeivel, a munkaviszonyával kapcsolatos magatartásával összefüggő okból vagy felmondása következtében megszűnik, úgy a még fennmaradó törlesztési időszakra a kamatmentességet elveszíti, és fennálló tartozását a mindenkor hatályos SZJA törvénynek a kamatkedvezményből származó jövedelemre vonatkozó rendelkezése szerinti kamatmértékkel terheltlen köteles visszafizetni.

Amennyiben új munkahelye átvállalja a lakás célú hitel még fennmaradó részét, úgy azt az új munkahelynek egy összegben kell az Egyetem számára kifizetnie.

Ha az Egyetemmel fennálló munkajogviszony a törlesztés ideje alatt egyéb okok miatt szűnik meg, a fennmaradó tartozásra a kamatmentesség megmarad.

Az engedélyezett hitellel kapcsolatos pénzügyi eljárás során felmerülő díjak és költségek viselésére a munkavállaló köteles.

Jelen szabályzat a gazdálkodási szabályzat részét képezi.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzat 2019. szeptember 23-án lép hatályba, közzététele helyben szokásos módon történik.

2019. szeptember 23.

.....  
Prof. Dr. Zsengellér József  
rektor

---

<sup>6</sup> Módosította a 72/2019. (V.15.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. május 20. napjától.

<sup>78</sup>Melléklet a 7. ponthoz

**Károli Gáspár Református Egyetem**  
**Kérelem kamatmentes lakás célú hitel igényléséhez**

**NÉV:** .....

**LAKCÍM:** .....

**MUNKAKÖR, BEOSZTÁS:** .....

**MIÓTA DOLGOZIK INTÉZMÉNYÜNKNÉL:** .....óta.

**HAVI BRUTTÓ KERESET, Ft:** .....

**HAVI NETTÓ KERESET, Ft:** .....

**HÁZASTÁRS NETTÓ JÖVEDELME, Ft:** .....

**ELTARTOTT GYERMEKEK SZÁMA:** .....

**ISKOLAKÖTELES GYERMEKEK SZÁMA:** .....

**AZ IGÉNYLÉS INDOKA** .....

.....

**IGÉNYELT ÖSSZEG:**.....

**FUTAMIDŐ:**.....

**TÖRLESZTŐRÉSZLET:**.....

Budapest, 20..... hó .....na

.....  
igénylő aláírása

**Munkavállaló felett munkáltatói jogkört gyakorló vezető javaslata:**

Budapest, 20.... hó .....nap

P.H.

.....  
munkáltatói jogkör gyakorló

**Hitel felvételét engedélyezem:**

.....  
rektor

Budapest, 20.... hó .....nap

**Hitel felvételét engedélyezem:**

.....  
gazdasági igazgató

Budapest, 20.... hó .....nap

<sup>7</sup> Módosította a 169/2019. (IX.18.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. szeptember 23. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 72/2019. (V.15.) sz. szenátusi határozat, hatályos 2019. május 20. napjától.