



GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT

8. számú függelék

**LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSVÁSÁRLÁSHOZ DOLGOZÓK
RÉSZÉRE NYÚJTOTT HITEL**

1./ A Károli Gáspár Református Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) munkavállalói (oktatói, dolgozói) a jelen szabályzatban foglalt feltételek alapján, a személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVII. törvény 72. § (4) bek. f) pontjában meghatározott kamatmentes lakás célú hitelt igényelhetnek az intézménytől az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.. útján, annak igazolása alapján.

2./ A kamatmentes lakás célú hitelek együttes kiosztható összege 2 000 000 Ft/év, azaz Kétmillió Forint/év.

3./ A kérelmet a megfelelő dokumentumokkal (lásd 7./ pont) együtt az illetékes Szervezeti/Oktatási Egység vezetőjéhez lehet benyújtani egy gazdasági évben két alkalommal, március 31-ig illetve szeptember 30-ig. A Szervezeti/Oktatási Egység Vezetőjének javaslatával ellátott kérelmeket 8 napon belül kell a gazdasági igazgatóhoz továbbítani, aki azokat véleményezi és döntés céljából az Egyetemi Tanács következő ülése elé terjeszti.

4./ A kamatmentes lakás célú hitel igénylésének feltétele az Egyetemenél eltöltött minimum három éves, határozatlan idejű, főállású, teljes munkaidőre vonatkozó munkajogviszony.

5./ Kamatmentes lakás célú hitel igényelhető

- a) lakótelek, új vagy használt lakás tulajdonjogának megszerzéséhez, illetve új lakás építéséhez;
- b) saját tulajdonú lakásnak a hatályos jogszabályokban megfogalmazottak szerinti korszerűsítéséhez.

6./ Új lakás építéséhez hitel csak a támogatást igénylőnek a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján figyelembe vett méltányolható lakásigényének kielégítése céljából nyújtható.

7./ A kérelmet a *melléklet* szerinti űrlap kitöltésével lehet benyújtani. Az igényjogosultság alátámasztásához mellékelni kell

(a) a 5./ (a) pont esetén a megvásárolandó lakás vételi szerződését, illetve az építendő lakás költségvetését, jogerős építési engedélyt, a tulajdoni lap másolatát;

(b) a 5./ (b) pont esetén a részletes költségvetést és a tulajdoni lap másolatát.

A tulajdoni lap másolaton a hiteligénylőnek tulajdonosként vagy résztulajdonosként kell szerepelnie.

8./ A lakás célú hitel összege a munkavállalónkénti 400 000 Ft azaz Négyszázezer Forint összeget nem haladhatja meg.

9./ A lakás célú hitel odaítélésénél előnyben részesül az a házaspár, amelynek mindkét tagja az Egyetem alkalmazásában áll. A lakás célú hitel összege azonban ebben az esetben sem haladhatja meg a 8./ pontban meghatározott összeget.

10./ Ha az Egyetemmel fennálló munkajogviszony a törlesztés ideje alatt a hiteligénylő hibájából, azaz a munkavállaló képességeivel, a munkaviszonyával kapcsolatos magatartásával összefüggő

okból vagy felmondása következtében megszűnik, úgy a még fennmaradó törlesztési időszakra a kamatmentességet elveszíti, és fennálló tartozását a mindenkori jegybanki alapkamattal terhelt tartozik visszafizetni. Amennyiben új munkahelye átvállalja a lakás célú hitel még fennmaradó részét, úgy azt az új munkahelynek egy összegben kell az Egyetem számára kifizetnie. Ha az Egyetemmel fennálló munkajogviszony a törlesztés ideje alatt egyéb okok miatt szűnik meg, a fennmaradó tartozásra a kamatmentesség megmarad.

Jelen szabályzat a gazdálkodási szabályzat részét képezi.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat 2014. június 11-én lép hatályba.

Az egyetem Gazdasági vezetőjének kell gondoskodni, hogy a szabályzatban foglalt előírásokat az érintett munkatársak megismerjék, annak tényét a szabályzathoz csatolt íven írásukkal igazolják a hatálybalépés napjával egyidejűleg

Kelt: 2014. év 06. hó 11. nap

.....
Prof. Dr. Balla Péter
rektor

Károli Gáspár Református Egyetem
Kérelem kamatmentes lakás célú hitel igényléséhez

NÉV:

LAKCÍM:

MUNKAKÖR, BEOSZTÁS:

MIÓTA DOLGOZIK INTÉZMÉNYÜNKNÉL:**óta.**

HAVI BRUTTÓ KERESET, Ft:

HAVI NETTÓ KERESET, Ft:

HÁZASTÁRS NETTÓ JÖVEDELME, Ft:

ELTARTOTT GYERMEKEK SZÁMA:

ISKOLAKÖTELES GYERMEKEK SZÁMA:

AZ IGÉNYLÉS INDOKA

.....

.....

Budapest, 20.....

.....

az igénylő aláírása

Az illetékes Szervezeti/Oktatási Egység Vezető javaslata:

.....

Budapest, 20.....

PH.

a vezető aláírása