

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 1. részajánlati kör

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

Károli Gáspár Református Tudományegyetem – a továbbiakban: Megrendelő

Székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 9.

Törvényes képviselő: Prof. Dr. Balla Péter rektor

Jelen ügyletkötésnél képviseli szervezeti képviselőként: Dr. Kovács Zsolt Csaba gazdasági igazgató és Varga Valéria gazdasági igazgató-helyettes együttesen

Nyilvántartási szám: FI..... (intézményi azonosító)

Adószám:

Számlavezető bank:

Számlaszám:

Kapcsolattartó:

..... – **a továbbiakban: Vállalkozó**

Székhely:

Törvényes képviselő:

Nyilvántartási szám:

Adószám:

Számlavezető bank:

Számlaszám:

Kapcsolattartó:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- II.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a „Vállalkozási szerződés a Károli Gáspár Református Egyetem takarítási feladatainak ellátására 2018-2020” tárgyú, 2018..... hónap napján indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) meghatározott Kbt. ... § szerinti eljárás szabályi szerint közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 1. részajánlati körében, 2018.hónap napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.
- II.2. A jelen Szerződéssel Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumokban (a Műszaki leírásban) részletesen megjelölt takarítási feladatok maradéktalan ellátását, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Ajánlati Felhívásban és a Vállalkozó jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező Ajánlatában rögzítettek szerint. A Vállalkozó által teljesítendő feladatok részletes leírását a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumok (kiemelten a Műszaki leírás) tartalmazzák.
- II.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés „Megrendelőt” ír, azon – mivel jogilag egy személynek minősülnek és elválaszthatatlanok – a Megrendelő jelen Szerződéssel érintett szervezeti egységeit is érteni kell.

- II.4. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye, a szolgáltatással érintett objektumok:

1091 Budapest, Kálvin tér 9.
1091 Budapest, Kálvin tér 7/A.
1146 Budapest, Dózsa György út 25-27.
1088 Budapest, Reviczky utca 4.
1116 Budapest, Temesvár utca 18.
1037 Budapest, Bécsi út 324.
1085 Budapest, Horánszky utca 26.
1091 Budapest, Ráday utca 28.

- II. 5. Opcionális tételként meghatározott feladat:

A 1088 Budapest, Reviczky utca 6 – Múzeum utca 17. szám alatt lévő ingatlanon oktatási funkciójú, mintegy 7.700 m² nagyságú a Megrendelő által telephelyként üzemeltetni kívánt épület takarítási munkálatai. Az ingatlanon jelenleg folyamatban lévő kivitelezési munkálatokra tekintettel, az épület üzemeltetésének tervezett megkezdése: 2019. szeptember.

Az opcionális feladat tekintetében a jelen szerződés feltételei teljes mértékben irányadóak, alkalmazandóak. Az opcionális feladat elvégzésére irányuló szerződésmódosítást a Megrendelő a szerződés tartama alatt, az opcionális feladat teljesítésének kezdési időpontja előtt legalább 90 nappal köteles kezdeményezni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli, egyoldalú címzettet jognyilatkozattal. Az opcionális feladat tekintetében a Vállalkozónak mérlegelési, választási joga nincs, köteles a szerződésmódosító okirat aláírására és a feladat elvégzésére. Felek a szerződés módosítására a teljesítés megkezdésének napjáig kötelesek. Felek közös akarategységben megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó megtagadja a szerződésmódosítást és/ vagy az opcionális feladat elvégzését, azt a Felek a Vállalkozó olyan súlyos szerződésszegésének tekintik, amelynek következményeképpen a Megrendelő a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- III.1. Megrendelő köteles a jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott, teljes körű takarítási szolgáltatások átvételére és a vállalkozói átalánydíj alábbiak szerinti megfizetésére:

- III.2. Rendszeres, visszatérő takarítási szolgáltatás átalánydíja összesen:

2.1. napi, heti, havi rendszeres takarítási szolgáltatás átalánydíja, amelybe beleértendő az oktatási épületekben szolgálatot teljesítő ügyeletes takarító is:

nettóFt + ...ÁFA/hó, azaz bruttóFt/hó,

összesen évente: nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó forint + ÁFA összegű átalánydíj,

2.2. éves nagytakarítás szolgáltatási átalánydíja:

nettó+.....Ft ÁFA/alkalom, azaz bruttóFt/alkalom

- III. 3. Eseti, előre nem tervezhető, egyedi megrendelésre épülő szolgáltatások díja

3.1. eseti takarítás – pl. havaria, felújítás, illetve rendezvény után - átalánydíja

nettó:Ft +ÁFA/m², azaz bruttóFt/m²

3.2. ügyeletes takarító, jellemzően rendezvények biztosítására

nettó:Ft +ÁFA/fő/óra, azaz bruttóFt/fő/óra

Felek rögzítik, hogy Megrendelő az eseti jellegű takarítási szolgáltatásokat a Vállalkozó részére küldött eseti megrendelés útján veszi igénybe, amelyben Megrendelő rögzíti az eseti jellegű takarítási szolgáltatásokkal kapcsolatos főbb adatokat, paramétereket, elvárásokat, stb.

III.4. A havidíjak és óradíjak, alkalmi díjak átalánydíjnak minősülnek, melyek magukban foglalják a dokumentációban részletezett feladatok összes költségét, beleértve a feladatok ellátása során esetlegesen felhasznált termékek költségét is.

III. 5. Vállalkozó a III. 2. és III.3. pontokban megjelölt vállalkozói átalánydíjak mértékét jogosult évente az infláció mértékével emelni. Infláció alatt a Felek a KSH által megállapított éves fogyasztói árindexet értik. Vállalkozó első ízben a 2019. évben, majd ezt követően évente egyszer jogosult árkövetést végrehajtani. Az árkövetést Vállalkozó az előző évi fogyasztói árindex KSH általi közzétételét követő hónapban jogosult először érvényesíteni. Az év elejére visszamenőleg indexálásnak nincs helye. Vállalkozó köteles a tervezett átalánydíj-emelés előtt legalább 30 nappal ezen tényről Megrendelőt írásban tájékoztatni. A tájékoztatást kézhezvételét követő 5 munkanapon belül Felek egymással kötelesek a tárgyban egyeztetést tartani.

III. 6. Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a Megrendelő oktatási intézmény jellegére és az ennek okán az intézmény épületei forgalmára kihatással lévő oktatási szünetekre - a Megrendelő jogosult a jogviszony tartama alatt szolgáltatási igényének időszakos területarányos csökkentésére, amely igényét a szolgáltatáscsökkentéssel érintett területek pontos megnevezése és a csökkentett szolgáltatási igény tartamának megjelölése mellett az igény tervezett érvényesítését megelőző legalább 30 nappal köteles a Vállalkozónak írásban bejelenteni. A Vállalkozó a megrendelő ezen igényét köteles elfogadni, és eszerint teljesíteni. Tekintettel az oktatási tevékenység jellegére, a csökkentett szolgáltatással érintett időszak jellemzően július-augusztus hónapok.

IV. A SZERZŐDÉS TARTAMA, IDŐBELI HATÁLYA

IV.1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, hatályba pedig az átadási ütemterv szerint a - II.4. pontban a teljesítés helyeként rögzített egyes objektumokként eltérő időpontban, az adott objektum munkaterületként Vállalkozó által történő szabályszerű átvételének napján - lép és 2020. december 31-ig terjedő határozott időtartamra szól. A teljesítés kezdő időpontja az egyes objektumok vonatkozásában a Vállalkozó által munkaterületként történő szabályszerű átvétel - munkaterület megfelelő, jegyzőkönyv felvétele mellett történő átvétele és a takarítási feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében - napja, de legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 40. nap. A jelen Szerződés szerinti egyes konkrét feladatok pontos teljesítési határidejére a Műszaki leírásban foglaltak, valamint a Megrendelő utasításai az irányadók, míg az eseti jellegű takarítási szolgáltatások tekintetében Megrendelő az eseti megrendelésekben rögzíti az adott eseti jellegű takarítási szolgáltatás teljesítésének pontos határidejét a Vállalkozó részére.

IV.2. Felek rögzítik, hogy a III.3. pontban eseti jelleggel felmerülő takarítási szolgáltatások megkezdésének időpontja – kivétel havária takarítási szolgáltatás esetén – a Megrendelő megrendelésétől számítva: **72 óra**.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, ennek keretében egymás szerződéses kötelezettségeinek teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a szerződés teljesítéséhez szükséges információt egymás számára biztosítanak.

V.2. Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során és annak érdekében, hogy a

Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és a legjobb tudása szerint teljesíthesse.

V.3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- V.3.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni, a Vállalkozó pedig azok szerint köteles eljárni. A Vállalkozó az utasítástól csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell. Az adott objektum gondnoka az objektumra vonatkozóan, a Megrendelő üzemeltetési vezetője és műszaki csoportvezetője pedig általános jelleggel minden objektumra adhat utasítást.
- V.3.2. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- V.3.3. A Megrendelő a szolgáltatás végzését, a Vállalkozó tevékenységét, a teljesítés menetét, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.
- V.3.4. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el tekintettel arra, hogy Megrendelő nem minősül szakcégnek.
- V.3.4. Tekintettel arra, hogy Megrendelő mobiltelefonos flottában van, ezért telefonszámai egymás közt ingyenesen hívhatóak, Felek megállapodnak abban, hogy az ügyeletes takarítók részére mobil telefont a Megrendelő által a Vállalkozónak az egyes munkaterületek átadásával egy időben rendelkezésre bocsátott készülékekkel biztosítanak azzal, hogy amennyiben az egyes készüléken forgalmi díj keletkezik, úgy azt a Megrendelő minden külön értesítés nélkül jogosult tovább számlázni Vállalkozónak, aki a kiszámlázott díjat köteles megtéríteni. A jogviszony végén a Vállalkozó az átvett mobil készülékeket köteles Megrendelőnek működőképes állapotban visszaszolgáltatni.

V.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- V.4.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglaltak szerint meghatározott szolgáltatások Közbeszerzési Dokumentumokban, különösen a Műszaki leírásban foglaltak szerinti maradéktalan teljesítésére. Vállalkozói oldalon a takarítási irányítási tevékenységet végző személy megnevezése:....., a takarítási irányítási gyakorlatának időtartama: hónap. Vállalkozó takarításirányítást kizárólag fenti irányítási gyakorlattal rendelkező személlyel végeztethet.
- V.4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen Szerződésben foglaltak megszegésével, illetve egyéb károkozó magatartásával okozott károkért a Vállalkozó felel. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely abból adódóan keletkezett, hogy Vállalkozó nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben, a szakmai szokásoknak megfelelően elvárható.
- V.4.3. A Vállalkozó a Szerződés 3. számú mellékletét képező Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont közreműködők, alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- V.4.4. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően köteles igénybe venni. E szervezetek vagy az V. 4.3.

pontban megjelölt szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A fenti törvényhely (4) bekezdése alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- V.4.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét vagy a Megrendelő által megállapított határidő szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- V.4.6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, illetve felmondhatja azt. Ha nem áll el illetve nem mond fel, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni. A Megrendelő részéről a Vállalkozónak utasítást az egyes objektumokat illetően az objektum gondnoka adhat.
- V.4.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti valamennyi takarítási szolgáltatást köteles a Vállalkozó által használt eszközök, tisztító szerek használatát ismerő és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyekkel ellátni.
- V.4.8. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egyéb vonatkozó szabályokat a szolgáltatás/tevékenység végzése során betartani és betartatni. A Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.
- V.4.9. A Vállalkozó a részére átadott iratok, dokumentumok tartalmát a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhatja fel és nem adhatja tovább harmadik személynek. A Vállalkozó a Megrendelő részére teljesítendő szolgáltatásokról harmadik személynek – a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül – tájékoztatást nem adhat, adatot nem szolgáltatathat.
- V.4.10. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat/közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- V.4.11. A jelen Szerződésben foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival és alvállalkozóival/közreműködőkkel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának

ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

- V.4.12. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók/közreműködők magatartásáért és szerződés szerinti teljesítéséért, mintha maga járna el, míg a Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.
- V.4.13. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- V.4.14. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- V.4.15. Vállalkozó köteles a teljesítési helyeken belül egyéb munkát végzőkkel (pl.: portaszolgálat, karbantartás, számítástechnika, tűzvédelem, stb.) a kapcsolatot, koordinációt tartani, velük együttműködni a munka biztonságos és zavartalan működését biztosítani.
- V.4.16. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a Megrendelőnél folyó oktatási tevékenységet és az irodai munkát nem, vagy csak a szükséges legkisebb mértékben zavarhatja.
- V. 4.17. Vállalkozó köteles 24 órás diszpécserszolgálatot működtetni az alábbi, V.5. pontban szabályozott havária esete okán. Megrendelő havária esetén e-mailen, faxon, vagy nagyon sürgős esetben távbeszélőn köteles haladéktalanul megtenni a bejelentést. Az utóbbi esetben a szóbeli bejelentést utólag, 1 órán belül írásban is köteles megerősíteni.
- V.4.18. Vállalkozó kötelezettsége, hogy épületenként takarítói névlistát vezessen, amelyet az egyes épületgondnokokkal köteles átvetetni és az átvett listát a Gazdasági Igazgatóságnak elektronikusan megküldeni legkésőbb a szerződéskötést követő 40. napon. Az oktatási épületekben szolgálatot teljesítő ügyeletes takarítók neve mellett telefonszámukat is köteles feltüntetni. Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a névlistát naprakész állapotban tartsa.

V.5. A váratlan – havária – takarítás

A véletlenszerű, de súlyos következményekkel járó rendkívüli helyzetek esetén Vállalkozónak a szükséges intézkedéseket, takarítási szolgáltatásokat azonnal meg kell tennie, majd ezt követően haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartót, továbbá az esetlegesen érintett intézmény(ek) képviselőjét, az egyéb ügyeleti szolgáltatásokat az eseményről, a kárról, a megtett intézkedésekről, a felmerült költségekről és a további teendőkről. Felek rögzítik, hogy havária takarítás esetén Vállalkozónak a szükséges intézkedéseket, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a bejelentéstől számított 3 (három) órán belül meg kell kezdenie. Azon teljesítési helyek tekintetében, ahol a havária felmerülése idején ügyeletes takarító teljesít szolgálatot a havária takarítást ezen ügyeletes takarító köteles ellátni azzal, hogy ha a Megrendelő által is megállapítottan meghaladja az ügyeletes takarító kapacitásait a havária takarítás mértéke, akkor Megrendelő igénybe vehet – eseti megrendeléssel – további takarító személyzetet a havária takarításra.

VI. A TELJESÍTÉS

- VI.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket, szolgáltatásokat saját költségén végzi el.
- VI.2. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott jogszabályi, szakmai

követelmények, esetleges szabványok, valamint a Megrendelő által előírt minőségi előírások (itt különösen, de nem kizárólagosan a Műszaki leírásban foglaltak az irányadóak) és egyéb követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

- VI.3. A Szerződés teljesítését a Vállalkozó köteles a megfelelő alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.
- VI.4. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
- a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumokban (a Műszaki leírásban) részletesen meghatározott követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
 - a szolgáltatás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a szolgáltatáshoz tartozó munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.
- VI.5. Vállalkozó köteles valamennyi, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások végzésére irányadó jogszabályi, a Megrendelő vonatkozó szabályzata/előírása szerinti, illetve egyéb előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan vállalkozói kötelezettségre, amely Vállalkozót a jelen Szerződés alapján terheli és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- VI.6. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a szerződéskötés hatályba lépésére (szerződéskötés időpontjára) a szerződés tárgya szerinti (a Megrendelő II. 4. pontban felsorolt épületeinek teljes körű és eseti takarítása) tevékenységével összefüggő olyan teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége legalább 10.000.000,- Ft káreseményenként. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat (kötvény és/vagy fedezetigazolás) másolata jelen Szerződéshez csatolandó.

VI.7. Biztosíték

A Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződés III.2.1. pontja szerinti $\text{díj} \times 12 \text{ hó} + \text{a szerződés III.2.2 pontja szerinti díj} \times 1 \text{ alkalom} \times 5\%$ -ának megfelelő összeget, azaz,- Ft összeget. Amennyiben valamely munkát, az adott feladatot a Vállalkozó nem végez el, vagy hiányosan, hibásan végez el, erre Megrendelő köteles felszólítani a Vállalkozót és amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát, az adott feladatot a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a jelen Szerződés hatálya fennállásáig szól és addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a felszólítástól számított 5 munkanap alatt – illetve az igénybe vételéhez szükséges időtartam alatt – igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a Szerződés időbeli hatályának lejártát követő 7 munkanapon belül – amennyiben a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban – a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszaautalását/az adott biztosíték visszaadását Megrendelő nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosítékok rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosítékok meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

VII.1. Megrendelő kötbér fizetési kötelezettséget a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében rögzítettek tekintetével olyan okból megvalósuló szerződésszegés esetén írhat elő, amelyért Vállalkozó felelős. Megrendelő a jelen Szerződés VII.2. és VII.3. pontjában rögzítettek szerint: késedelmi, valamint megghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

VII.2. Késedelem

VII.2.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a jelen Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat – különösen teljesítési igazolás kiadása -, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

VII.2.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

VII.2.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít:

- ha a Szerződésben és annak mellékleteiben (kiemelten a Műszaki leírásban), valamint a Megrendelő által a Vállalkozó részére az adott feladat kapcsán megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható, illetve az eseti megrendelésben megjelölt teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás és a szolgáltatáshoz kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt,
- más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő részéről az V. 3.1. pontban meghatározott személyek felszólítására (a Megrendelő által megjelölt határidőn belül) nem teljesíti.

VII.2.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre. A Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésének késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett minden nap után:

- az eseti jellegű, a III.3 pontban rögzített szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett első 3 óra után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 5 %-a a késedelemmel érintett minden órára, a 4. órától kezdődően az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 10 %-a a késedelemmel érintett minden órára.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő a jelen Szerződés VII.5.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként –

jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani. A Szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása esetén Megrendelő a jelen Szerződés VII.5. pontjában foglaltak szerint meghiúsulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

VII.2.5. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

VII.2.6. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

VII.3. Hibás teljesítés

VII.3.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások megfelelnek a jogszabályokban, a Megrendelő Ajánlati Felhívásában, a Közbeszerzési Dokumentumokban: különös tekintettel a Műszaki leírásban, a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben (és mellékleteiben), valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

VII.3.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások nem felelnek meg a VII.3.1. pontban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását vagy a szolgáltatás újbóli elvégzését, illetve a havidíj vagy az adott eseti megrendelés ellenértékének a hibával arányos mértékű leszállítását a Műszaki leírásban rögzítettek szerint. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

VII.3.3. Megrendelő a Műszaki leírásban foglalt minőségi értékelési rendszer alapján értékeli a Vállalkozó teljesítését. A megfelelő teljesítés előírásait a Műszaki leírás rögzíti részletesen, illetve a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak. Amennyiben Vállalkozó teljesítése nem megfelelő minősítést kap a Megrendelőtől, úgy Megrendelő szavatossági igényként jogosult a rendszeres takarítási szolgáltatások esetén a III.2. pont szerinti éves díj hibás teljesítéssel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértéke (havidíj), a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási díj, az eseti megrendelések vonatkozásában pedig az eseti díj tekintetében a Műszaki leírásban rögzítetteknek megfelelő mértékű díjlevonásra.

VII.3.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítésének megkezdését követő 30 (harminc) nap időtartamot "türelmi időnek" tekintik, amely időszakban Megrendelő és Vállalkozó közösen méri és értékeli a szolgáltatás minőségét, de a "nem megfelelő" minősítésű szolgáltatás kapcsán Megrendelő ezen időtartam alatt nem érvényesíti a díjlevonást.

A türelmi időszak célja, hogy a Vállalkozó a teljesítési területeket részletesen megismerje, a takarítási feladatok szervezését pontosítsa, a szolgáltatással kapcsolatos esetlegesen felmerülő kérdéseket egyeztesse a Megrendelővel, a Megrendelő elégedettsége érdekében.

VII.. A hibás teljesítésre és a szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

VII.5. Meghiúsulás

- VII.5.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben jogosult a Szerződést felmondani, illetve a Szerződéstől elállni és ezen esetekben megghiúsulási kötbért érvényesíteni:
- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a szolgáltatást a Szerződés hatálya alatt rendszeresen csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt;
 - a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
 - amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- amennyiben a Vállalkozó megtagadja a szerződésmódosítást és/ vagy az opcionális feladat elvégzését a II.5. pontban szabályozott esetben
 - ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).
- VII.5.2. A VII.5.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozata Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja. A megghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés felmondása, illetve attól való elállás esetén a Szerződés hatályára tekintettel a Szerződés teljes időtartamára járó átalánydíj (a jelen szerződés III.2.1. pontja szerinti díj x 30 hó + a szerződés III.2.2 pontja szerinti díj x 3 alkalom összeg) 30 %-a.
- VII.5.3. A Megrendelő a megghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.
- VII.5.4. Felmondás, illetve elállás és megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól. Megrendelő nem jogosult a késedelmi kötbér mellett a megghiúsulási kötbér egyidejű megfizetésének követelésére. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- VII.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.
- VII.7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.
- VII. 8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a késedelmi és megghiúsulási kötbérek összege összesen nem haladhatja meg a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás 30 %-át. Amennyiben késedelmi és megghiúsulási kötbér alkalmazására is sor kerülne, abban az esetben kizárólag a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás 30 %-a kerül felszámolásra megghiúsulási kötbérként a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján.

VIII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- VIII.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített szolgáltatások teljesítéséért a III. pontban rögzített vállalkozói díjak illetik meg. A Megrendelő a vállalkozói díjakat a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen Szerződésben feltüntetett bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- VIII.2. Vállalkozó a rendszeres és az eseti takarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően havonta, a nagytakarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően alkalmanként a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján jogosult a számviteli és adójogszabályoknak megfelelően kiállított szabályos számlája benyújtására. Vállalkozó a megrendelői teljesítésigazolás kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belül köteles a III. pont alapján számított vállalkozói átalánydíjakról a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni.
- VIII.3. A III. pont alapján számított vállalkozói átalánydíjak összege végleges, a Szerződés tartamára rögzített díjak, a Szerződés hatálya alatt csak a szerződés III.5. pontjában rögzített okból emelhetők, és amelyek tartalmazznak valamennyi, a szolgáltatások teljesítésével összefüggő díjat és költséget. A Vállalkozó a III. pont alapján számított vállalkozói átalánydíjakon felül többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó a VII.3.2-VII.3.3. szerinti azon esetekben, amikor a hiba jellege indokolja köteles – a díjak csökkentésére. Vállalkozó előlegre semmilyen jogcímen nem jogosult.
- VIII.4. A Megrendelő részéről az üzemeltetési vezető vagy a műszaki csoportvezető, illetve az általuk meghatalmazott vagy a Vállalkozó részére megjelölt személy jogosult a teljesítés igazolására. A Megrendelő köteles megvizsgálni az adott takarítási szolgáltatást és amennyiben a teljesítést vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételt követő legfeljebb tizenöt (15) nap alatt sem fedez fel olyan hibát, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását azzal, hogy Megrendelő a teljesítésigazolást csak a Műszaki leírás - kiemelten az abban szereplő, az adott objektum gondnoka által kiállított minőségi értékelés - alapján megfelelő minősítésű teljesítés esetén adja teljes körűen a Vállalkozó részére, nem megfelelő minősítésű teljesítés esetén Megrendelő jogosult a VII.3.3. pont szerinti díjlevonás, mint szavatossági igény alkalmazására.
- VIII.5. A számla benyújtásának helye a KRE Gazdasági Igazgatóság, 1091 Budapest, Kálvin tér 7/a. szám, míg a számlázási cím a Megrendelő székhelye. A számla teljesítésigazolással együtt nyújtható be. Vállalkozó számla benyújtására a következők szerint jogosult: Vállalkozó a rendszeres takarítási szolgáltatásokról havonta egy számlát jogosult benyújtani, az eseti szolgáltatásokról havonta egy gyűjtőszámlát jogosult benyújtani, a nagytakarítási szolgáltatásokról alkalmanként egy számlát jogosult benyújtani.
- VIII.6. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat, illetve behajtási költségátalány felszámítására.
- VIII.7. A vállalkozói díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be.
- VIII.8. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- VIII.9. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- VIII.10. Az ellenérték megfizetésére a Ptk., és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően írásban módosítható.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

X.1. A Szerződés megszűnik:

- a határozott idő leteltével,
- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén a VII.5.1. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén a X.6. pont szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve, ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdésében (11. § (2) bekezdés h) pont) foglaltak.

X.2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

X.3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

X.4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

X.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni

tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- X.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon – illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.
- X.7. A Szerződés felmondására, illetve a Szerződéstől való elállásra a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadóak.
- X.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

XI. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XI.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.
- XI.1.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- XI.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy a Szerződésben meghatározott kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdénék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Gazdasági Igazgatóság területének takarítására stabil állományú takarító személyzetet biztosít, amelynek tagjait külön is kioktat a titokvédelmi jogszabályokra.
- XI.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- XI.1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve

amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

- XI.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
- XI.1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XI.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- XI.2. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- XI.3. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- XI.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek
1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
 2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (Műszaki leírás)
 - KRE Takarítási szolgáltatások
 - KRE Takarítandó területek
 - KRE takarítás ellenőrzés
 3. számú melléklet: Ajánlat
 4. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok
 5. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája
- A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés, vagy a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.
- XI.5. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XI.6. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- XI.7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XI.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- XI.9. Felek közül a Megrendelő Magyarországon nyilvántartott felsőoktatási intézmény, a jelen szerződést aláíró személyek szervezeti képviseleti jogosultsága a Károli Gáspár Református Egyetemen alkalmazandó szerződéskötési eljárás rendjéről szóló, 2/2011.(VII. 08.)/R számú utasításban és a 6/2016.(VI. 28.) számú gazdasági igazgatói utasításban foglaltakon alapszik.

Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés megkötésekor nem áll sem felszámolási, sem csődeljárás, vagy végelszámolás alatt.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá ...egyező példányban.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Budapest, 2018.

Megrendelő részéről

Vállalkozó részéről