



Megállapodás

amely létrejött

egyrészt a **Károli Gáspár Református Egyetem Bölcsészettudományi Kar** (Székhely: 1088 Budapest, Reviczky u. 4., adószám: 18060676-2-43, képviseli: Dr. Sepsi Enikő, dékán, mint bérbeadó, továbbiakban: **Bérbeadó**

másrésztől

xy (Székhely: adószám: képviseli:), mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó kizárólagos használatában áll az 1088 Budapest, Reviczky u. 4. szám alatti ingatlan, melyben a termet/helyiséget, kizárólagos használati joggal és a megközelítéséhez szolgáló közös teret, valamint a használathoz szükséges mellékhelyiségeket (mosdó, WC) közös használati jelleggel bérbe ad Bérlő részére.
- 2.) Bérbeadó céljára adja bérbe az 1. pontban meghatározott helyiségeket Bérlőnek.
- 3.) Jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő a terem/helyiség használatára az alábbi időszakban jogosult: A terem/helyiség projektorral és/vagy vetítővászonnal és/vagy klímaberendezéssel felszerelt. Bérlő tudomásul veszi, hogy a termék világítása HD minőségű felvételek készítésére nem alkalmas.
- 4.) Bérbeadó a termet/helyiséget Bérlőnek Ft nettó, + 27 % ÁFA Ft, összesen bruttó Ft -, **azaz Forint bérleti díj** ellenében biztosítja, amelyet Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla alapján 15 naptári napon belül köteles megfizetni. A bérleti díj számításánál minden megkezdett óra egy teljes órának minősül.
- 5.) Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy vagy társaság részére nem hasznosíthatja, meg nem terhelheti, biztosítékkal nem használhatja. Bérlő a bérleménnyel kapcsolatos bármilyen, akár ideiglenes jellegű átalakítási munkálatokat is kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult végezni.
- 6.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt a bérleményt rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával eljárva karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni, valamint a közös helyiségek használata során mindenkor a Bérbeadóval egyeztetetten eljárni. Köteles továbbá a használat során mindenkor tekintettel lenni az ingatlan egyházi tulajdonban állásából fakadó fokozott igényességre is.

A bérlet fennállása alatt köteles Bérlő a bérlemény állagát, beleértve a közös használatú helyiségeket és a berendezéseket is minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan biztosítani, illetve Bérlő a bérleményben elhelyezett mindennemű tárgyért kizárólagos felelősséggel tartozik.

Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a bérleménybe kizárólag a bérelt időszak alatt jogosult saját felelősségére ingóság bevitelére, ott ingóságokat nem tárolhat.

Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben a rendeltetésszerű használaton kívül keletkezett valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A kulcsfelvétel, valamint a projektor és klímaberendezés távirányítójának átvétele a program kezdete előtt 30 perccel a portán lehetséges.

- 7.) Amennyiben a Bérlő a program kezdetét megelőző legkésőbb 7. naptári napon bejelenti írásban a szerződéstől való elállását, úgy a 2.) pontban említett bérleti díj 50%-át köteles megfizetni Bérbeadó részére. A 7. naptári napon belül történő Bérlői elállás esetén a teljes bérleti díj esedékes.
- 8.) Amennyiben Bérlő jelen szerződésben meghatározott terem/helyiségigényt 7 naptári nappal a rendezvény előtt módosítani kívánja pl. kisebb/más helyiséget igényel, abban az esetben változatlanul az eredetileg megrendelt terem díját köteles megfizetni.
- 9.) Bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.
- 10.) Bérlő köteles 1 fő kapcsolattartó/felelős személy nevét, személyi igazolvány számát, telefon számát a portaszolgálatnak leadni és biztosítani, hogy a rendezvényre kizárólag az arra jogosultak lépjenek be. Ezen személy tartozik felelősséggel a rendezvény után a helyszín átvett állapotban történő visszaadásáért is.
- 11.) Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérlő logóját csak és kizárólag a jelen megállapodásban foglaltak szerint használhatja, és azon túlmenően nem. Bérlő felszólítására köteles a logó használatát azonnali hatállyal felfüggeszteni, függetlenül attól, hogy az a jelen megállapodásban foglaltak szerint történik-e vagy sem.
- 12.) Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az ingatlan alapbiztosítással rendelkezik, amely nem terjed ki a bérelt területen Bérlő által elhelyezett ingóságokra.
- 13.) Bérbeadó részéről kapcsolattartó:
- 14.) Jelen szerződést a felek határozott időre kötik, a szerződés a teljesítéssel hatályát veszti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre és az 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő Felek jelen 4 példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapesten, 2017.

.....
Károli Gáspár Református Egyetem
Bölcsészettudományi Kar
képviseli: Dr. Sepsi Enikő dékán
bérbeadó

.....
bérlő neve
képviseli:
bérlő